

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**MARIJANA BOŽIĆ**  
Osijek, Sjenjak 50  
Mob: 0912250642  
e-mail: [marijana.bozic50@gmail.com](mailto:marijana.bozic50@gmail.com)  
U Osijeku, 23.02.2022.

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Predlagatelj: FINA Regionalni centar Osijek**  
**Dužnik: EURO-ŽIR d.o.o. Rajevo Selo, Gunjanska 34, OIB: 43478071568**  
**Poslovni broj: 14 St-36/2022**

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

#### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.broj 14 St-36/2022-10 od 28. siječnja 2022. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom EURO-ŽIR d.o.o. Rajevo Selo, Gunjanska 34, OIB: 43478071568, te sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće najkasnije do 28.02.2022.

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Osijek dana 24.01.2022. U istom navodi da dužnik na dan 21.01.2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.090.161,58 kn, te ima 1 zaposlenog radnika.

#### **2. Poduzete radnje**

Po primitku rješenja suda, dopisom od 28.01.2022. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Zijada Pezerović da mi dostavi podatke o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika.

Stupila sam u kontakt s odvjetnikom stečajnog dužnika Slavkom Baotić, te knjigovođom gosp. Kelavom, koji su dostavili bilancu i račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2021., karticu kupaca i dobavljača, te popis imovine i obveza. Odvjetnik je naveo da je stečajni dužnik redovno obavljao svoju djelatnost do blokiranja žiro računa od strane Porezne uprave i to iz razloga što Porezna uprava nije priznala iskorišteni pretporez dužniku jer je u vezanom nadzoru utvrdila da dobavljač dužnika, koji mu je izdao račun za obavljenju uslugu i temeljem

kojeg je knjižen i iskorišten pretporez, isti račun nije knjižio u svojim poslovnim knjigama. Prema izjavi odvjetnika, dužnik je pokrenuo spor s Poreznom upravom, koji je u tijeku.

Pored navedenog, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- potvrdu Općinskog suda u Osijeku o nekretninama u vlasništvu dužnika,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam i javno dostupne podatke sudskog registra, registra godišnjih financijskih izvještaja i podatke putem portala Poslovna.hr.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 01.12.2017. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn.

Osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje je Zijad Pezerović iz Rajevog Sela, Gunjanska 5.

Glavna djelatnost je skupljanje šumskih plodova

Dužnik ima zaposlenog 1 radnika.

### 3. Financijsko i gospodarstko stanje dužnika

R.BR.	POZICIJA	2020.	2021.
	AKTIVA		
1.	Nematerijalna imovina	320.245,96	0,00
2.	Materijalna imovina	193.386,94	0,00
3.	Zalihe	0,00	0,00
4.	Potraživanja	12.155,51	0,00
5.	Novac na računu i u blagajni	113.185,12	0,00
	PASIVA		
1.	Upisani kapital	20.000,00	20.000,00
2.	Preneseni gubitak	274.620,15	1.591.144,69
3.	Gubitak tekuće godine	387.143,09	277.976,10
4.	Dugoročne obveze	107.537,52	0,00
5.	Kratkoročne obveze	1.173.199,25	1.849.120,79

R.BR.	POZICIJA	2020.	2021.
1.	Poslovni prihodi	376.585,20	313.962,63
2.	Poslovni rashodi	899.064,14	793.438,27
3.	Ostali prihodi	135.335,76	201.499,54
	Ukupni prihodi:	511.921,05	515.462,17
	Ukupni rashodi:	899.064,14	793.438,27
	Gubitak:	387.143,09	277.976,10

Iz dostavljene bilance je vidljivo da dužnik nema imovine uz obrazloženje da se nematerijalna imovina iz 2020. godine u iznosu od 320.245,96 kn i materijalna imovina u iznosu od 193.386,94 kn odnose na ulaganja u tuđu imovinu odnosno hostel koji je uzet u zakup 2017. godine, a uloženo je u renoviranje istog (stolarija, pločice i sl.), a raskidom ugovora o zakupu uloženo se isknjižilo iz bilance. Nadalje, potraživanja u iznosu od 12.155,51 kn su naplaćena, a zbog blokade žiro računa je jasno da novaca na računu i u blagajni nema.

Iz dostavljenog računa dobiti i gubitka je vidljivo da je dužnik ostvario gubitak za 2021. godinu u iznosu od 277.976,10 kn.

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 31.01.2022. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 129 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.091.547,73 kn.

#### **4. Imovina dužnika**

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela br. 2641/2022 od 31.01.2022. te Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnog odjela Županja br. 2218/2022 od 03.02.2022. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK “ br. H126-U-00016-22, Urbroj: H126-2022-02-02-0013-3 od 02.02.2022. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi Porezne uprave, ispostave Županja Klasa: 034-04/22-10/263, Urbroj: 513-07-16/03-22-2 od 31.01.2022. godine dužnik na dan 31.01.2022. duguje 1.122.314,98 kn javnih davanja, najveći iznos od 1.111.729,75 kn se odnosi na PDV, a o istom se vodi spor, ali nisu naveli traženi podatak o prometu nekretnina u zadnje četiri godine.

Prema potvrdi HZMO Klasa:034-04/22-03/16, Urbroj: 341-12-11/1-22-79 od 31.01.2022. dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

#### **5. Postojanje stečajnih razloga**

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koji je podnijela FINA Regionalni cenar Osijek dana 24.01.2021. navodi da dužnik na dan 21.01.2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.090.161,58 kn, te ima 1 zaposlenog radnika.

Iz potvrde FINE od 31.01.2022. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 129 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.091.547,73 kn, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Iz dostavljene bilance i računa dobiti i gubitka za 2021 . godinu je vidljivo da dužnik nema imovine, a ima obveze u iznosu od 1.849.120,79 kn, čime je ostvaren i stečajni razlog – prezaduženost.

## 6. Zaključak i prijedlog

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoji stečajni razlog predviđen člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a dužnik nema imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 24.783,00 kn i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda općinskog suda o vlasništvu imovine dužnika	20,00
2.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	18,00
3.	Poštanski troškovi prethodnog postupka	25,00
4.	Potvrda FINA o stanju žiro računa	10,00
5.	Izrada pečata	150,00
6.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 625,00 knx12 mjeseci)	7.500,00
8.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	1.000,00
9.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 50,00 knx12mjeseci)	600,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	10.000,00
11.	Naknada FINA-e za 2 objave GFI (1 objava 230,00kn) sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz RGF	460,00
12.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (predvidivo Osijek-Rajevo Selo-Osijek 250 knx2knx2)	1.000,00
	Ukupno:	24.783,00

Predlaže se obvezati zakonskog zastupnika dužnika Zijada Pezerović iz Rajevo Selo, Gunjanska 5 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica  
Marijana Božić

Prilozi:

1. Potvrda FINE o blokadi žiro računa
2. Uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
3. Potvrda Općinskog suda u Osijeku
4. Potvrda Porezne uprave Osijek
5. Potvrda HZMO
6. Bilanca na dan 31.12.2021.
7. Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2021.
8. Kartica kupaca
9. Kartica dobavljača
10. Popis imovine i obveza